

NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER

Nr. 492, juni 2009

Udflytning af landbrugsejendoms bygninger fra sommerhusområde

Der eksisterer efter planloven ikke en umiddelbar ret til udflytning af en landbrugsejendoms bygninger fra by- eller sommerhusområder til det åbne land.

I denne sag meddelte Odsherred Kommune landzonetilladelse til udflytning af stuehus og en driftsbygning, som lå i et sommerhusområde. Landbrugsejendommen var på ca. 6 ha, og dyreholdet bestod af 10 heste og 3-7 tyrekalve. Ejendommen ligger efter regionplanen i større uforstyrrede landskaber og i beskyttelsesområde samt inden for kystnærhedszone A.

Kommunen begrundede afgørelsen med, at det ansås for uhensigtsmæssigt at beholde en landbrugsejendom i et sommerhusområde. Sommerhusområdets grundejerforening påklagede afgørelsen med henvisning til, at det nye stuehus m.v. skulle placeres i et område med betydelige landskabelige værdier.

Naturklagenævnet udtalte bl.a.:

”Der ønskes udflytning fra et sommerhusområde og en ny, forholdsvis markant placering af bygningerne i det åbne land. Der er tale om et område med betydelige landskabelige og kulturhistoriske interesser.

Efter Naturklagenævnets praksis vil udflytning af landbrugsbygninger fra by- eller sommerhusområder normalt kunne tillades hvis der foreligger en driftsmæssig begrundelse for udflytningen.

Det er herved forudsat, at der ikke er væsentlige landskabelige hensyn, der tilsidesættes og – når der er tale om landskabeligt værdifulde områder – at de erhvervsmæssige interesser er af en vis vægt. Naturklagenævnet finder ikke dette er tilfældet i denne sag, hvor det drejer sig om en mindre landbrugsejendom, der drives som hobbylandbrug.”

Kommunens tilladelse blev herefter ændret til et afslag.

(Afgørelse af 9. marts 2009, [NKN-31-01284](#))

- planlovens § 35
- planlovens § 36, stk. 1, nr. 3
- erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri
- placeringstilladelse