

## **NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER**

**Nr. 493, juni 2009**

### **Bygningsreglementet som beregningsgrundlag for fortolkning af lokalplaner**

Naturklagenævnet har truffet afgørelse i flere sager om fortolkning af lokalplaner og anvendelsen af bygningsreglementet i forbindelse med bl.a. beregning af bebyggelsesprocenten.

Nævnet har senest lagt til grund, at beregning af bebyggelsesprocenten i et lokalplanlagt område som udgangspunkt skal ske ud fra de beregningsregler, der var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse.

Denne fortolkning er i overensstemmelse med tilkendegivelser fra Erhvervs- og Byggestyrelsen, der er ressortmyndighed for byggelovgivningen, og fra By- og Landskabsstyrelsen, der er ressortmyndighed for planloven. En udtalelse fra Erhvervs- og Byggestyrelsen fra 2008 til samtlige landets kommuner er gengivet i afgørelsen. Naturklagenævnet praksis følger således udtalelserne fra disse myndigheder.

I den konkrete sag havde Furesø Kommune med rette anvendt BR-S85 som beregningsgrundlag for en ansøgning om at opføre en udestue og meddelt afslag på dispensation fra lokalplanen under henvisning til, at bebyggelsesprocenten efter opførelse af det ansøgte ville overstige 25, som var grænsen i lokalplanen for området.

(Afgørelse af 12. maj 2009, j.nr. [NKN-33-02788](#))

Se også NKO 375 og 403

---

- planlovens § 18
- bebyggelsesprocent