

NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER

Nr. 522, juni 2010

Planlovens § 19 – planens principper

Kolding Kommune meddelte byggetilladelse til en varmecentral. Det aktuelle område var i lokalplanen udlagt til "Offentlig formål (offentlige og private fællesformål), såsom byggeri og park med udstillings-, idræts- og festfaciliteter, kajanlæg, fritids- og legeområde incl. publikumsfaciliteter, udstillingspavillioner og parkering", og efter noten til bestemmelse kunne der tillades opført transformerstationer til kvarterets forsyning.

Varmecentralen skulle fungere som et offentligt anlæg, der sikrede fjernvarmeforsyning i de perioder, hvor den almindelige fjernvarme produktion ikke var tilstrækkelig. Klager (Danmarks Naturfredningsforening) gjorde navnlig gældende, at en varmecentral ikke kunne sidestilles med en transformerstation, jf. noten til § 5.2..

Naturklagenævnet udtalte bl.a., at da en varmecentral måtte anses for at være et produktionsanlæg, kunne en varmecentral ikke sidestilles med en transformerstation og var derfor ikke umiddelbart tilladt efter lokalplanen.

Naturklagenævnet udtalte endvidere:

"Efter planlovens § 19, stk. 1, kan en kommune dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper.

Ved planens principper forstås efter det i lovbestemmelsens forarbejder anførte planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Principperne omfatter derimod som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering medmindre disse bestemmelser netop er fastsat til at fastholde en særlig udformning.

Der kan således som udgangspunkt ikke dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, idet dette kun kan ske i ganske særlige tilfælde, hvor den ansøgte anvendelse ligger meget tæt op ad den, der er umiddelbart tilladt efter lokalplanen.

I denne sag, hvor opførelsen af varmecentralen ikke er tilladt efter anvendelsesbestemmelsen i § 5.2, og hvor der ikke er tale om en anvendelse, der ligger meget tæt op ad den, der er umiddelbart tilladt, kan projektet ikke gennemføres ved en dispensation. Inddragelse af arealerne til opførelse af en varmecentral forudsætter således, at der tilvejebringes en ny lokalplan jf. planlovens § 19, stk. 2."

Naturklagenævnet ophævede herefter kommunens afgørelse.

(Afgørelse af 11. november 2009 j.nr. [NKN-33-03483](#))

- planlovens § 19
- lokalplans principper